

## Bureaux / Locaux professionnels, 307 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1349079** postée le **19/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre ou à louer un bureau spacieux et lumineux d'une surface de 307 m2 situé en entrée de ville.

Caractéristiques du bien :

- Plateau de bureau lumineux de 307 m2 avec fenêtres PVC.
- 4 bureaux privatifs.
- Une salle de réunion.
- Bâtiment fibré.
- Climatisation.
- Parking en façade de l'immeuble.

Le plateau de bureau est idéal pour :

- Entreprises administratives.
- Ingénierie, recherche et développement.
- Professions libérales : Avocats, notaires, etc.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus proche.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

**Surface commerciale** : 307 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 307 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **151 248 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---



