Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Restaurant, Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Annonce **C1349077** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A louer local commercial d'une surface totale de 47 m2 (boutique de 28,55 m2 et arrière-boutique de 17,82 m2).

Possibilité d'installer une gaine d'extraction pour développer une activité de restauration.

Le lieu bénéficie d'un flux important sur les jours de marché.

Loyer : 2 650 €/ mois/ HT/ HC.

Honoraires d'agence : 9 540 € HT.

Frais de rédaction du bail : 1 500 € HT.

Honoraires de 11 448 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 200 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 15 900 €.

Dpe vierge.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 200 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.