

Local commercial de 68 m2, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1349076** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A louer local commercial de 68 m2.

Le bien se compose d'une boutique, d'une arrière-boutique avec chambre froide, de WC ainsi que d'une cave en sous-sol.

La façade fait 6 ml.

L'environnement est commerçant et résidentiel.

Loyer : 3 570 €/ mois HT/ HC, payable trimestriellement et d'avance.

Provision sur charges : 200 €/ mois.

Honoraires d'agence : 12 852 €/ mois.

Possibilité de reprendre du matériel d'épicerie fine pour environ 30 000 €

Honoraires : 15 422 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 200 € HT/ mois, avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 10 710 €.

DPE : en cours.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 3 570 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.