

Local commercial avec extraction idéal pour Bar, Brasserie, Restaurant, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1349075** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A louer sans reprise un local commercial de 394 m2 avec gaine d'extraction.

Emplacement stratégique offrant une visibilité optimale et un bon passage piéton.

Idéal pour bar-brasserie, restaurant.

Surface :

Rez-de-chaussée : 180 m2.

Sous-sol : 210 m2, accessible par un bel escalier et un ascenseur.

Vitrine : 10 mètres linéaires.

Accès livraison.

Loyer : 219 000 €/ an HT/ HC.

Conditions financières :

Honoraires : 72 000 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 600 € HT/ mois, avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 109 500 €.

DPE : en cours.

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 394 m²

Loyer annuel : 219 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.