

## Local commercial de 161 m2, Suresnes (92150)

Annonce **C1349074** postée le **19/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Suresnes (92150) : A louer local commercial de 161 m2 sans pas de porte ni reprise.

Situé dans un quartier de bureaux actif, avec des commerces variés et des habitations résidentielles récentes, il bénéficie d'une façade de 12 ml offrant une bonne visibilité.

Activité de restauration non autorisée.

Taxe foncière et frais de rédaction du bail à la charge du preneur : 1 500 € HT.

Loyer : 33 810 €/ an HT HC, avec des charges de 1 300 €/ an.

Provision sur charges : 108,33 € HT/ mois, avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 33 810 €.

Honoraires : 24 000 € à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 161 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 161 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 810 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Suresnes (92150), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Suresnes : **46 477 ( ville )**

### Photos

---



