Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 32 m2, Clichy en centre-ville (92110)

Annonce **C1349073** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Clichy (92110) : A louer local commercial de 32 m2 de plain-pied, idéalement situé dans un secteur dynamique et commerçant.

Ce local bénéficie d'un emplacement recherché en centre-ville, avec un bon flux piéton et un environnement propice au développement d'une activité commerciale ou de services.

Caractéristiques du local :

Surface : 32 m2.

Local de plain-pied.

Situé en centre-ville.

Toutes activités autorisées sans nuisance.

Restauration possible sans extraction.

Ce local conviendra idéalement pour une boutique, un salon de beauté, une onglerie, une agence, un showroom, un bureau commercial, une activité de services ou une petite restauration froide.

Conditions financières :

Pas-de-porte : 35 000 €.

Honoraires : 6 912 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 70 € HT/ mois, avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4 800 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 500 €**

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.