Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts, Saint-Denis (93200)

Annonce **C1349072** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Denis (93200) : A vendre restaurant de plain-pied de 160 m2, idéalement situé au coeur de Saint-Denis, dans le secteur dynamique de la Basilique.

Ce restaurant offre : Une grande salle pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts, enbtièrement adaptée aux activités de restauration traditionnelle ou concept innovant.

Une cuisine professionnelle entièrement équipée, dotée de deux gaines d'extraction de 400 mm, conformes aux normes en vigueur.

Un loyer attractif, avec chauffage inclus dans les charges, permettant une gestion optimisée des coûts d'exploitation.

Emplacement recherché, flux piéton important, visibilité optimale.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 282 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 000 €**
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour tout entrepreneur souhaitant développer son activité dans un quartier dynamique et en pleine évolution.

Localisation

Localisation : **Saint-Denis (93200), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis : **106 927 (grande ville)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349072/6.jpg