

Local commercial avec extraction , 200 m2, Courbevoie (92400)

Annonce **C1349071** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Courbevoie (92400) : A louer local commercial d'angle d'une surface totale de 200 m2, idéalement situé au coeur d'un environnement dynamique mêlant habitations et bureaux.

Descriptif du bien :

- Surface totale : 200 m2.
- RDC : 155 m2.
- 1er étage : 45 m2.
- Gaine d'extraction aux normes de 400 mm.
- Climatisation installée.
- Bonne visibilité grâce à sa situation en angle de rues.
- Linéaire de vitrine attractif.
- Configuration fonctionnelle et facilement aménageable.

Conditions locatives :

- Location pure.
- Sans reprise ni pas-de-porte.

Activités idéales :

Entièrement adapté pour : concept de restauration, commerce de bouche, coffee shop, traiteur, épicerie fine.

Extraction conforme permettant une activité de restauration.

Honoraires de commercialisation : 14 400 € TTC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

Emplacement stratégique.

Quartier mixte, à la fois résidentiel et tertiaire.

Flux régulier de clientèle de bureaux en semaine et clientèle résidentielle en soirée et le week-end.

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courbevoie : **87 469 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.