Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 74 couverts avec terrasse près de Savenay (44260)

Annonce **C1349069** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Savenay (44260) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant proche de Savenay, situé dans un environnement agréable et verdoyant, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un potentiel de développement.

L'établissement est exploité actuellement par un couple, accompagné d'une salariée polyvalente en CDI (27h) ainsi que d'extras le week-end.

Dispose d'une superbe bâtisse d'environ 350 m2 implantée sur une parcelle de 7 800 m2, offrant de beaux volumes et un cadre de travail privilégié.

Elle comprend une salle de bar (Licence IV) de 10 places, une première salle de 24 couverts, une grande salle de 40 couverts, ainsi qu'une terrasse extérieure de 40 couverts, et à l'étage un appartement de type T4, idéal pour un logement sur place.

La cuisine professionnelle, lumineuse et entièrement équipée (piano gaz, extraction, friteuse, plancha, tour réfrigéré, cellule de refroidissement…), ne comporte aucun contrat brasseur, offrant une totale liberté d'exploitation.

L'établissement est ouvert du mardi au dimanche midi, ainsi que les vendredi et samedi soir, avec 5 semaines de congés annuels.

Le chiffre d'affaires s'élève à 162 000 € HT.

Prix de vente : 89 600 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **74**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 533 €

Éléments chiffrés :

CA	162 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Savenay (44260), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.