

Bar, Restaurant, Camping licence IV au bord d'une rivière, proche d'Alès (30100)

Annonce **C1349066** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Gard, à 30 min d'Alès (30100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un camping saisonnier avec habitation sur 2 hectares, au bord d'une rivière.

- Localisation : Gard (30), sur un secteur touristique et dynamique, réputé pour ses sites naturels et historiques.
- Emplacement privilégié : Directement accessible à la rivière, permettant baignade et activités.

Un camping 3 étoiles de 100 emplacements avec piscine, idéalement situé dans le département ensoleillé du Gard, dans les Cévennes offrant un cadre idyllique en bord de rivière et un fort potentiel de développement.

Infrastructures complètes :

- Piscine extérieure spacieuse, véritable lieu de détente.
- Restaurant - bar avec Licence IV, offrant un service essentiel aux vacanciers et une source de revenus supplémentaire.
- Capacité d'accueil diversifiée parc locatif composé de 10 chalets, 4 mobil-homes, 3 githôtels, tit homes, etc.
- 70 emplacements nus pour tentes, caravanes et camping-cars, prisés par une clientèle traditionnelle.
- Logement 2 appartements.

Clientèle fidèle.

- CA (2024) de 340 000 € dont 270 000 € d'hébergement.
- CA (2023) de 310 000 €.
- EBER de 60 000 € non représentatif.

Chiffre d'affaires solide avec marge de progression.

Fort potentiel pour l'organisation d'événements et de soirées à thème.

Idéal pour :

- Un couple ou une famille souhaitant se lancer dans l'hôtellerie de plein air avec une structure clé en main.
- Un groupe hôtellerie de plein air à la recherche d'un placement immobilier de qualité avec une marge de progression.

Vente des murs (immobilier) et du fonds de commerce (activité) indissociables, garantissant une maîtrise totale de l'exploitation.

Dossier complet et visites sur rendez-vous uniquement après la signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **100**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	340 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 650 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Alès (30100), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.