

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts dans un quartier vivant,, Lille (59000)

Annonce **C1349060** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV situé sur un emplacement N°1.

Un établissement exploité sur 2 niveaux, 2 salles en rez-de-chaussée et 1 en sous-sol offrant dans leur configuration actuelle environ 45 places assises.

Le petit plus : Une cave avec un joli potentiel de 45 m2 pouvant servir à faire des thèmes d'ambiance « karaoké, spectacle ».

- Bar - restaurant : 36 m2.
- Cuisine : 10 m2.
- Bureau : 6 m2.
- Réserve : 13 m2 avec local poubelle.

Équipements :

- Tour réfrigérée : 3 et 2 portes.
- Hotte inox.
- Piano 4 gaz.
- Four "Fagor".
- Friteuse.
- Plonge manuel et automatique.

Établissement aux normes, avec extraction présente, cuisine intégralement rénovée et matériel professionnel récent.

Un environnement mêlant habitations et commerces de type bars et restaurants. Un quartier vivant et à fort passage.

Ouverture :

- Ouvert de 17h à 2h la semaine.
- Fermé le dimanche et lundi.

CA pondéré sur 3 ans : ? 305600 €. Une évolution du chiffre d'affaires est possible avec un changement de la plage horaires.

Conditions financières :

- Prix du fonds de commerce : 180 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 2 288 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.