

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1349057** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : A vende le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé, avec un grand parking à disposition.

Un établissement de 125 m2 au total avec plus de 50 places assises en intérieur et 25 places assises en terrasse extérieure. Cuisine professionnelle aux normes avec extraction. Belle salle de restaurant avec banquettes et chaises modernes. Licence restauration.

Ouvert actuellement du lundi au vendredi midi. Actuellement, 4 semaines de fermeture par an.

Plus de 5000 actifs à moins de 10 min.

2 salariés en CDI dont un cuisinier et un serveur.

Belle clientèle de bureaux.

Chiffre d'affaires supérieur à 325 000 € HT / an.

Loyer de 2200 € HT / mois + 480 € de charge par mois.

Convientrait pour tout type de cuisine.

Gros potentiel en emporter et en livraison.

Idéal pour after-work ou événementiel le week-end.

Convientrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.