

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1349056** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé.

Un local de 250 m2 au total avec une grande terrasse extérieure de 56 places assises, 2 grandes salles de restaurant avec plus de 100 places assises (total de 150 places assises).

Un établissement aux normes avec 2 cuisines professionnelles distinctes et extraction.

Mobilier récent avec banquettes et chaises modernes. Deux grandes vitrines réfrigérées à disposition.

Ouvert actuellement du lundi au vendredi midi.

Deux salariés CDI dont un cuisinier et un serveur.

Belle clientèle de bureaux le midi.

Fermé actuellement 4 semaines par an.

Chiffre d'affaires supérieur à 325 000 € HT / mois.

Très forte demande en emporté et livraison.

Loyer de 4200 € HT / mois + 960 € de charges / mois.

Potentiel à développer le soir avec événements et after-work.

Convientrait pour tout type de cuisine avec la possibilité d'événementiels le week-end.

Idéal pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **56**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.