Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, snacking dans une zone fréquentée, proche de Cholet (49280)

Annonce **C1349054** postée le **19/mars/2026**

## Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, snacking bénéficiant d'un emplacement dans le centre d'une commune et disposant de places de parkings à proximité, avec une belle visibilité et un flux routier.

Côté magasin :
- Un magasin équipé.

Côté technique :
- Un fournil spacieux, très fonctionnel avec du matériel récent (pétrin, chambres de pousses, four 5 ans).

Congés annuels de 5 semaines.

Chiffre d'affaires HT de 180 000 € (bilan au 30/06/2025).

Loyer du commerce de 1000 € HT / mois.

Idéal pour un couple de boulanger - pâtissier disposant d'un apport de 30000 €.

Dossier complet après un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale :** 110 m²

**Surface totale :** 110 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 180 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **112 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **30 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**