

Bar, vins et, bières de 30 places avec terrasse en plein centre ville,, Craponne (69290)

Annonce **C1349053** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Craponne (69290) : A vendre un fonds de commerce de bar à vins et à bières idéalement situé en plein centre-ville.

Local d'une surface de 38 m2 avec une belle terrasse devant le local. Il est possible d'accueillir 30 personnes assises à l'intérieur du bar, 35 personnes sur la terrasse devant et 20 personnes sur la terrasse arrière. En effet, une autre terrasse d'environ 20 m2 existe à l'arrière du local. Cet espace peut également être fermé pour devenir une cuisine, ce qui permettrait un énorme potentiel de développement.

Aujourd'hui, le local ne dispose pas d'une extraction mais la demande a été faite à la copropriété et l'installation d'une gaine d'extraction est validée. Le ravalement de la façade a été voté, autre atout pour ce local, disposant d'une belle façade.

Ouvert du mardi au samedi soir, soit 5 services uniquement et pas de restauration.

Cette affaire offre un énorme potentiel de développement car c'est une activité du soir pour l'instant, et uniquement sur des planches.

Toutes les évolutions sont envisageables, de l'ouverture en journée et surtout le midi jusqu'à la restauration en créant une cuisine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 €**

Localisation

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Craponne : **9 071 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.