Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Charcuterie, Fromagerie, Traiteur en plein centre d'une ville dynamique de 9000 habitants, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1349052** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de traiteur, charcuterie, fromagerie, épicerie actuellement en spécialités italienne idéalement situé au cœur d'une ville dynamique de 9000 habitants en constante augmentation de population avec très fort passage véhicules de plus de 8000 par jour, et 50 places de parking, proche des écoles et entreprises.

Local d'une surface totale de 48 m2 avec un magasin d'angle de 35 m2 avec plus de 10ml de vitrines. Pas d'extraction.

Un établissement aux normes et un laboratoire tout équipé avec chambre froide et coin lavage. Aucun travaux à prévoir.

Matériel récent et fonctionnel.

Fermé actuellement le dimanche et lundi.

Possibilité reprise d'un cuisinier.

Chiffre d'affaires supérieur à 215 000 € HT / an. Belle rentabilité.

Plateaux apéritifs, événementiels à dynamiser.

Accompagnement possible pour les fournisseurs et clientèle.

Conviendrait parfaitement pour une première installation ou un professionnel averti.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 845 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.