

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69006)

Annonce **C1349051** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lyon (69006), proche d'un lycée, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une rentabilité sécurisée par des charges fixes très faibles.

Les points clés :

- Capacité : 40 couverts en salle et 8 couverts en terrasse saisonnière.
- Surface de 75 m2 parfaitement agencée.
- Équipement : Cuisine fonctionnelle avec gaine d'extraction.
- Loyer : 1 046 € HT / mois (charges : 52 €).
- Prix de cession : 88 000 € FAI HT (une opportunité intéressante pour le secteur).

Atouts commerciaux :

- Historique : Établissement pérenne depuis plus de 10 ans.
- Clientèle : Fidélisée et de qualité (mixte : résidentiel, bureaux et scolaire/universitaire).
- Polyvalence : L'extraction permet d'adapter tout type de concept culinaire.

Le dossier se distingue par un ratio loyer / bel emplacement.

C'est un outil de travail idéal pour un premier projet ou une expansion, garantissant une marge opérationnelle élevée dès la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 046 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.