

Boutique de donuts et gourmandises, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1349049** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce d'une boutique de donuts et gourmandises, idéalement située au coeur d'un centre commercial fréquenté du centre-ville.

Un emplacement stratégique avec un flux constant de clientèle, notamment jeune et fidèle, séduite par un concept moderne et gourmand.

Un concept tendance et surtout prêt à exploiter.

Ici, tout est prêt pour travailler immédiatement : boutique aménagée et fonctionnelle, concept reconnu et apprécié, aucune mise aux normes à prévoir (toutes normes à jour), exploitation immédiate possible.

Une offre gourmande qui séduit : donuts moelleux et généreux, cronuts (fusion croissant/ donut), bubble tea personnalisables, macchiatos, chocolats chauds, milkshakes onctueux, glaces artisanales. Une expérience sucrée complète, appréciée par une clientèle fidèle.

Conditions :

Prix : 125 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Bail commercial en cours.

Loyer annuel : 19 000 € HT/ HC.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Points fort :

Bonne réputation, clientèle régulière, bon potentiel de développement, emplacement premium.

Loyer mensuel : 1 584 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.