

## Hôtel restaurant de 19 chambres avec parking et terrasse, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1349046** postée le **19/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre hôtel-restaurant idéalement située dans une commune dynamique en constante évolution à 30 minutes de l'océan.

Cette affaire est une adresse reconnue qui a su valoriser son emplacement, et fidéliser sa clientèle depuis de nombreuses années.

Une capacité de 70 couverts avec 30 places en terrasse privée, complété par un hôtel de 19 chambres disposant d'un parking privé.

Le bar offre 35 places ainsi qu'une terrasse.

Loyer de 2 900 € HT.

Cession du fonds de commerce HAI : 275 500 €, comprenant 250 000 € net vendeur et 25 500 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **19**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 660 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**