

Traiteur, Epicerie de 102 m2, Nice (06000)

Annonce **C1349037** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce de traiteur, épicerie fine situé dans un quartier recherché à nice, à proximité de nombreux hôtels, professions libérales et activités juridiques.

Établissement entièrement rénové en 2023, offrant un cadre chaleureux avec murs en pierre et agencement de qualité.

Le local est vendu avec un matériel professionnel complet, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Caractéristiques :

Surface totale : 102 m2, comprenant 74 m2 de salle de vente et cuisine, ainsi qu'une cave aménagée de 28 m2 (toilettes, bureau, stockage).

La cuisine professionnelle, d'environ 40 m2, est entièrement équipée.

Capacité d'accueil de 36 couverts, dont 12 en terrasse.

Le local dispose d'une double extraction en toiture et d'une climatisation en salle et en cuisine.

Bail commercial autorisant les activités de traiteur, vente à emporter et épicerie fine.

Données financières :

Chiffre d'affaires 2023 de 378 000 € (dernier exercice complet exploité) et loyer mensuel de 1 750 €.

Équipements principaux : four Convotharm, fourneau Enodis avec double plancha, cellule de refroidissement Acfri, machine sous vide, lave-vaisselle à capot, armoires réfrigérées inox, tours réfrigérés, trancheuse, vitrine réfrigérée 4 faces, matériel traiteur complet.

Prix de vente : 110 000 € net vendeur, honoraires du cabinet de 10 % TTC (soit 8,33 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	378 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

