

Librairie, Papeterie, Presse, Bazar / cadeaux, 180 m2, Cannes (06400)

Annonce **C1349035** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Cannes (06400) : Sur le bassin cannois, dans un secteur dynamique et recherché, un fonds de commerce de librairie, papeterie, presse, cadeaux et FDJ, exploité depuis plusieurs décennies.

L'établissement bénéficie d'un environnement de qualité avec parkings à proximité et de nombreux commerces (boulangerie, coiffeur, institut de beauté, caviste, poissonnerie, opticiens, prêt-à-porter) ainsi que des services du quotidien (banque, administrations).

Il développe un chiffre d'affaires supérieur à 500 k€, incluant environ 70 K€ de commissions (FDJ et presse).

La boutique propose une large offre multi-activités : presse, produits dérivés, librairie, papeterie, bibeloterie, photos, cadeaux, loto et loisirs créatifs.

Elle dispose d'une bonne visibilité grâce à un linéaire de vitrine de 25 mètres, dans un environnement commerçant qualitatif avec stationnement en zone bleue.

Tenue depuis plus de 10 ans par l'exploitante actuelle, l'affaire est saine et présente encore des axes de développement.

La surface commerciale est de 180 m2 complétée par 150 m2 de réserve.

Prix de vente : 570 000 € honoraires inclus, dont 533 000 € net vendeur et 7 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 5,83 % HT).

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 518 000 € |
|----|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **570 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.