Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Sandwicherie / Snack, Tabac, Loto, Presse, Epicerie avec terrasse, Cannes (06400)

Annonce **C1349034** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre sur le bassin cannois, dans un environnement agréable en zone résidentielle, un établissement regroupant les activités de bar (Licence III), snack, tabac, FDJ, presse et petite épicerie de dépannage.

L'affaire développe un chiffre d'affaires supérieur à 300 000 € et est exploitée par un couple avec un renfort saisonnier.

Le chiffre d'affaires se répartit comme suit : bar environ 92 K€, restauration/ snacking 113 K€, remises nettes tabac environ 20 K€, remises FDJ 6 K€, remises presse 3 K€ et divers 68 K€.

Le local dispose d'une surface de 55 m2 complétée par une terrasse de 100 m2, avec un loyer de 1 370 €.

L'établissement est fermé 1,5 jour par semaine ainsi que 3 semaines par an.

L'EBE s'élève à 73 K€ pour un couple en reprise.

Idéal pour une première affaire.

Prix de vente : 327 000 € honoraires inclus, dont 300 000 € net vendeur et 9 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 7,5 % HT).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 370 €

Éléments chiffrés :

CA	303 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**327 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.