

Tabac, Loto, PMU de 80 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1349033** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A vendre tabac, loto, PMU, bimbeloterie, situé au cœur d'un village dans le Pays d'Aix-en-Provence, seul sur la commune.

Affaire tenue depuis plus de 7 ans.

Fermeture tous les soirs à 19h ainsi que le dimanche après-midi.

Belle surface commerciale avec deux grandes réserves, dont l'une offre une possibilité d'agrandissement.
Stationnement facile et gratuit :

parking et places arrêt minute à proximité.

Loyer : 1 375 € / mois HT HC.

Chiffre d'affaires total 2024 : 381 000 € (dont 346 000 € net).

Commissions nettes 2024 : 207 000 €.

EBE retraité 2024 : 186 000 €.

Prix de vente net vendeur : 630 000 €.

Honoraires du cabinet : 7 % TTC (5,83 % HT), à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 375 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	381 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **675 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.