

Local d'activité / Entrepôt, 850 m2 dans l' Aube (10)

Annonce **C1349032** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

À louer, locaux d'activité 850m2, implanté sur un terrain de 3 000m2, idéalement situé en zone d'activités à seulement 3minutes de la rocade. Partie bureaux 350m2. Bureaux fonctionnels répartis sur deux niveaux, comprenant : Un hall d'accueil. Plusieurs bureaux cloisonnés. Une salle de réunion. Des sanitaires. Un espace réfectoire. Partie stockage / activité : 500m2 (+ deux mezzanines de 150 et 100m2). Espace de stockage ou d'exploitation : Hauteur sous plafond : 5 à 7mètres. Dalle béton charge lourde. Porte sectionnelle 4 x 4m. Alimentation électrique en 380 V. Bâtiment non chauffé. Extérieurs : Terrain de 3 000m2. Accès facile pour poids lourds. Aire de man 1/2 uvre et stationnement. Atouts : Situation stratégique en zone d'activités. Accès rapide rocade. Mix bureaux + stockage idéal pour PME, logistique, artisan ou négoce.

Surface commerciale : 850 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.