

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Restauration rapide 100 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1349029** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : Local commercial d'une superficie de 230 m2, particulièrement adapté à une activité de restauration traditionnelle ou rapide, avec possibilité d'implantation d'autres activités selon le projet.

Le bien est équipé d'un système d'extraction ainsi que de deux chambres froides.

Le local est à aménager selon les besoins et le concept des futurs exploitants.

Il offre une capacité de 80 à 100 places assises en salle et de 60 à 80 places en terrasse.

Loyer : 4 800 € HT/ HC, avec un pas-de-porte de 168 000 €.

Emplacement n°1.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 236 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.