Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Alimentation, Loto de 120 m2 près de Mâcon sur un axe passant (71870)

Annonce **C1349019** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Mâcon (71870) : A vendre fonds et murs commerciaux d'un tabac/ presse/ alimentation/ FDJ, situé à 15 minutes de Mâcon, sur un axe passant offrant une bonne visibilité et un flux régulier de clientèle.

Opportunité rare de vente conjointe du fonds et des murs pour une affaire saine réalisant un chiffre d'affaires de 163 000 € HT.

Les locaux comprennent une surface de vente de 80 m2, une réserve de 40 m2, une vitrine de 4 m ainsi qu'un parking à proximité, avec la possibilité de créer un logement à l'étage.

L'ensemble est en bon état général, sans travaux à prévoir, dispose d'une clientèle fidèle et d'un salarié en CDI à 20h.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
Un emplacement stratégique, un double investissement et un bon potentiel d'aménagement en habitation.

Éléments chiffrés :

CA	163 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **181 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.