

## Murs commerciaux, 130 m2 dans une zone fréquentée,, Marseille (13012)

Annonce **C1349017** postée le **19/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13012) : A vendre les murs d'un local commercial avec vitrine, d'une surface totale d'environ 130 m2, comprenant 112 m2 en rez-de-chaussée ainsi qu'un sous-sol de 18 m2.

Idéalement situé dans le 12ème arrondissement de Marseille, au cœur d'un secteur très commerçant et dynamique, le bien bénéficie d'un fort passage et d'une très belle visibilité.

Le local se compose de deux grandes pièces offrant de beaux volumes ainsi que d'un sanitaire avec lavabo.

Une opportunité pour implanter ou développer une activité dans un environnement attractif.

**Surface commerciale** : 112 m²

**Surface totale** : 130 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **413 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 714 €**  
Montant honoraires : **24 %**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 12ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**