

Restaurant - pizzeria Licence IV de 42 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Bollène (84500)

Annonce **C1349014** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Bollène (84500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme aux normes PMR, idéalement situé.

Local d'une surface de 65 m² offrant une salle chaleureuse et décorée avec goût, de 42 couverts à l'intérieur et 80 couverts en terrasse.

Doté de 7 pièces, le bien possède une capacité d'accueil optimisée pour satisfaire une clientèle régulière et de passage, dans un cadre convivial et raffiné.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée et propose un four à bois et gaz (2018), un équipement de pointe, ainsi qu'une extraction de hotte performante. Possibilité de profiter également d'une chambre froide, utile pour le stockage. Les installations comprennent la climatisation et le double vitrage, garantissant un confort optimal toute l'année, tant pour le personnel que pour les clients.

Le bien représente une opportunité pour toute personne souhaitant développer une activité de restauration ou reprendre un établissement clés en main.

Un projet professionnel dans un environnement prisé et dynamique, avec tous les atouts nécessaires pour le succès.

- Achat du fonds de commerce de 232 200 € - loyer de 1 500 € (commerce et logement).
- Achat du fonds de commerce et murs de 490 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Centre-ville.
- Stationnement.
- Belle notoriété.
- Affaire clé en main.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
294 000 € (HT)	305 000 € (HT)	261 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
-2 000 € (HT)	-18 000 € (HT)	-27 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **232 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **235 000 €**
Description de l'immobilier : Immeuble r+3 avec local commercial et logement de fonction.
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Bollène (84500), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

