

Restaurant dans le centre ville,, Rennes (35000)

Annonce **C1349013** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans le centre-ville de Rennes (35000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

Surface de 30 m² avec cave en sous-sol. Capacité intérieure de 22 places.

Idéal pour la création d'une activité restauration rapide ou à emporter.

Prix net vendeur de 85 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Faible loyer.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 650 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 950 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

