

Salon de thé, pâtisserie, dépôt de pain dans une zone dynamique, en Languedoc-Roussillon

Annonce **C1349007** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Languedoc-Roussillon : A vendre un fonds de commerce salon de thé, pâtisserie, dépôt de pain.

Produits et prestations :

- Viennoiserie : Croissants, pains au chocolat, brioches, cuisson sur place.
- Pâtisserie : Pâtisseries et cake fait maison.
- Snacking : Sandwichs, salades, quiches / pizzas, formules déjeuner.
- Dépôt de pain.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :

- Produit de consommation quotidienne.
- La proximité d'un quartier d'affaires et résidentiel.
- Flux récurrents quotidiens.
- Constructions à venir.

Loyer mensuel : 3 216 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2024	2025
337 000 € (TTC)	337 000 € (TTC)	
226 000 € (TTC)	226 000 € (TTC)	
10 000 € (TTC)	10 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	140 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Repreneurs ayant une expérience avec une activité similaire ou boulangerie.

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.