

Local commercial de 110 m2 pour de nombreux projets en plein centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1348987** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 110 m2 idéalement situé en plein cœur du centre-ville, dans un secteur commerçant très fréquenté bénéficiant d'un flux piéton important tout au long de l'année.

Le local offre un espace commercial fonctionnel et adaptable à de nombreux projets.

- Prix de cession de 185 480 € FAI.
- Les honoraires de 15 480 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 3 000 €.

DPE en cours.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 499 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **185 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.