

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Rochefort (17300)

Annonce **C1348986** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Rochefort (17300) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV bénéficiant d'un emplacement recherché dans un secteur animé, en centre-ville d'une commune dynamique de Charente-Maritime.

L'établissement dispose d'un local d'environ 120 m2 comprenant une salle de restauration, cuisine équipée et terrasse ; le tout en bon état général et prêt à exploiter. Capacité d'environ 30 couverts.

Clientèle régulière et environnement commerçant attractif.

- Chiffre d'affaires d'environ 100 k€ HT.
- EBE reconstitué de 35 k€.

Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement convivial avec potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 1 733 €

Éléments chiffrés :

EBE	35 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 440 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.