Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville de Rochefort (17300)

Annonce **C1348985** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Rochefort (17300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bien implanté en cœur de ville, à proximité immédiate d'un lieu de vie animé.

Local d'environ 95 m2 en très bon état, rénové récemment, cuisine équipée avec une terrasse estivale. Belle visibilité en angle de rue. Une trentaine de couverts.

- CA d'environ 140 k€ HT.
- EBER de 41 k€.

Potentiel de développement des couverts et des horaires.

Grande liberté d'exploitation.

Affaire exploitée en couple avec un apprenti, idéale pour une reprise en binôme.

Prix de vente de 120 440 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

EBE	41 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 440 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.