Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 245 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1348983** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 245 m2 situé en hyper centre-ville.

Local commercial bénéficiant d'une grande surface répartie de la façon suivante :
- Surface commerciale actuelle d'environ 85 m2 en rez de chaussée.
- Arrière boutique d'environ 90 m2 en rez de chaussée.
- Sous-sol aménagé accessible directement du local d'environ 60 m2.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 340 € / mois.
- Prix de cession : 270 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 26 779 € HT.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer mensuel : 3 688 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**302 134 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.