Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 90 m2 dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1348981** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Implanté dans l'une des places les plus animées et emblématiques du centre historique de Montpellier, à céder un local commercial bénéficiant d'un environnement particulièrement dynamique. Le secteur très fréquenté attire une clientèle variée composée d'habitants, d'étudiants, de professionnels et de touristes.

Le local, climatisé, développe une surface totale d'environ 90 m2 et dispose d'un linéaire de vitrine d'environ 4 mètres, offrant une visibilité commerciale appréciable dans cet environnement très passant.

- Charges mensuelles : 50 €.
- Prix de cession : 130 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 11 790 € HT.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 469 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**91 148 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.