

Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre d'un quartier dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1348978** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un quartier dynamique, notamment par la proximité d'un théâtre à forte notoriété.

Un établissement d'environ 70 m2 avec extraction avec un sous-sol pour stockage et bureau d'environ 60 m2. Capacité de 40 couverts à l'intérieur et une terrasse de 16 couverts. Un ensemble en très bon état. Affaire clé en main avec une décoration refaite en 2024, cuisine ouverte très fonctionnelle.

Un commerce exploité par un gérant assisté de 5 salariés. Les fins de semaines, une exploitation avec 2 services par soir (65 couverts).

Chiffre d'affaires à plus de 700 k€ avec une excellente rentabilité.

Belle affaire avec des bilans stables.

Idéal pour deux associés ou un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	200 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 840 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

