

Local commercial Restaurant en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1348976** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux loués.

- Un emplacement premium en hypercentre.
- Une rue commerçante dynamique, flux piéton important.
- Un environnement retail & restauration établi.

Description du bien :

- 35 m2 environ en rez-de-chaussée.
- 20 m2 environ de cave en sous-sol.
- Local entièrement rénové par l'enseigne locataire.
- Conforme aux normes en vigueur.
- Aucun travaux à prévoir.

Situation locative :

- Locataire : Enseigne de restauration.
- Provision sur charges : 150 € / mois.
- Taxe foncière : 904 € HT / an.
- Local exploité et refait à neuf par le preneur.

Prix de vente de 357 720 € dont 8.40% TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **357 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 286 €**
Montant honoraires : **27 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.