

Murs commerciaux, 40 m2 dans une zone dynamique,, Rodez (12000)

Annonce **C1348971** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000) : Local commercial vendu loué.

Un local bien entretenu et situé dans une rue bien tenu.

Cet investissement locatif offre un taux de rentabilité après les charges payer par le locataire de 7.11 %.

Le bail est en cours jusqu'à 2034.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **59 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos



