

## Murs commerciaux, 40 m2, Rodez (12000)

Annonce **C1348969** postée le **18/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Rodez (12000) : Un local commercial vendu loué et bien entretenu.

Le bail est en cours jusqu'à 2034.

Cet investissement locatif sera ou séduire par un taux de rentabilité après les charges payer par le locataire de 7.11 %.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **59 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

### Photos

---

