Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1348968** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un bar - restaurant de qualité idéalement situé, jouissant d'une clientèle fidèle, principalement locale avec du pouvoir d'achat, complétée par une fréquentation touristique régulière.

Affaire en parfait état avec deux salles d'une capacité de 100 couverts dont une à l'étage avec une vue panoramique. A l'extérieur, une terrasse de 100 places avec vue sur l'océan et le chenal de la Seudre. Cadre idyllique pour se restaurer ou prendre un verre.

Plus de 800 000 € sur les 18 derniers mois sans exploiter la limonade de l'après midi.

Pas de personnel à reprendre.

Une affaire alliant cadre de vie privilégié et outil de travail performant.

Idéal pour un couple de professionnels ambitieux souhaitant s'installer sur la côte avec une forte attractivité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 770 €

Éléments chiffrés :

CA	802 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**438 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.