Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto sur un axe passant, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1348966** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un bar - tabac situé sur un axe passant d'un quartier agréable de l'agglomération bordelaise.

Un commerce de 80 m2 rénové en 2022, aux normes et bien sécurisé.

Fermé le samedi après-midi et le dimanche.

CA de 166 000 € dont 70 000 € de commissions avec un EBER de 76 000 €.

Petit logement de fonction avec cour.

Potentiel de brasserie du midi (cuisine derrière le bar).

Affaire à redynamiser.

Idéal pour une première installation ou pour un professionnel souhaitant s'implanter dans l'un des secteurs les plus recherchés de Bordeaux.

Loyer mensuel : 1 607 €

Éléments chiffrés :

CA	169 000 €
EBE	75 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **284 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.