Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto dans une commune de plus de 3 000 habitants, en Vendée (85)

Annonce **C1348965** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un bar, tabac, FDJ, PMU en situation de monopole dans une commune de plus de 3 000 habitants, disposant d'un logement avec entrée indépendante.

Belle surface de vente avec deux entrées pour la circulation des clients. Aménagements et agencements récents, normes ok.

Affaire totalement sécurisée.

Confort de vie préservé avec 1,5 jour de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires de 320 000 € avec 170 000 € de commission. EBER de 180 000 €.

Bail en cours avec loyer modéré pour l'ensemble.

Fort potentiel de développement.

Affaire permettant d'avoir une importante rentabilité avec un apport maîtrisé.

Dossier complémentaire sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

CA	322 000 €
EBE	180 000 €
Res. net	74 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **493 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.