Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bijouterie, Horlogerie, 123 m2 en plein centre ville d'Annemasse (74100)

Annonce **C1348963** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie, au cœur d'Annemasse (74100) : A vendre un fonds de commerce de bijouterie - horlogerie bénéficiant d'une forte notoriété locale et d'un ancrage historique auprès de sa clientèle.

Idéalement implanté en centre-ville, le commerce profite d'un environnement commerçant actif et d'un emplacement stratégique dans les nouvelles rues semi-piétonnes.

Situé à quelques dizaines de mètres d'un arrêt de tramway, il bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un flux régulier de clientèle fidèle.

L'établissement présente des performances solides et une activité bien installée, tout en offrant de réelles perspectives de développement pour un repreneur souhaitant dynamiser ou élargir l'offre.

La cession comprend un ensemble immobilier complet : Le fonds de commerce, les murs commerciaux d'une surface d'environ 80 m2 ainsi qu'un appartement d'environ 40 m2 situé au-dessus du local, en accès direct.

Le prix de vente global de cet ensemble est fixé à 594 000 €, les frais d'agence inclus.

Informations complémentaires et dossier de présentation complet disponibles après un échange et la signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer mensuel : 1 250 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**594 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.