

## Résidence de tourisme, 504 m2 au bord d'un lac,, Brison-Saint-Innocent (73100)

Annonce **C1348961** postée le **18/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Brison-Saint-Innocent (73100) : Au bord d'un lac, à vendre un établissement hôtelier 3 étoiles offrant une atmosphère paisible et un cadre naturel particulièrement recherché.

Composé de 15 hébergements, il propose un confort soigné et une expérience authentique, appréciée aussi bien des voyageurs de loisirs que des visiteurs en quête de calme. Plusieurs logements bénéficient depuis leur terrasse d'une vue privilégiée sur le lac, offrant un charme supplémentaire très apprécié par la clientèle.

A quelques pas seulement, un restaurant de qualité permet aux hôtes de profiter d'une offre de restauration immédiate, sans qu'il soit nécessaire de quitter l'environnement lacustre.

L'ensemble est entretenu avec soin et présente un potentiel d'exploitation attractif, que ce soit pour poursuivre l'activité existante ou développer une nouvelle identité hôtelière.

Fonds de commerce et murs commerciaux de 2 310 000 €, les frais d'agence inclus.

Informations complémentaires et dossier de présentation complet disponibles après échange et la signature d'un accord de confidentialité.

**Surface commerciale** : 504 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 504 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 310 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Brison-Saint-Innocent (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Brison-Saint-Innocent : **2 206 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**