

Entreprise agroalimentaire en zone industrielle, Siliana Sud

Annonce **C1348960** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Siliana Sud (11) : A céder entreprise agroalimentaire stratégique disposant d'une plateforme industrielle idéalement située à l'intersection des zones industrielles d'Aïn Soukra (Grand Tunis, à proximité de l'aéroport Tunis-Carthage et de l'autoroute A1) et d'Aïn El Krib (Siliana), zone de captage d'eau minérale naturelle certifiée.

L'opération porte sur l'acquisition de 100 % des parts sociales d'une société spécialisée dans la production et le conditionnement d'eaux minérales naturelles et de boissons sans alcool.

L'entreprise exploite une surface totale de 15 000 m² répartie sur deux sites : à Aïn Soukra, un site industriel équipé de lignes de conditionnement haute cadence (formats 1,5 L et 500 ml) offrant une capacité de production de 31 millions d'unités annuelles, avec quais de déchargement, entrepôt de stockage des produits finis et aires logistiques; à Aïn El Krib, un terrain industriel disposant d'un forage autorisé d'eau minérale naturelle, d'une unité de traitement (osmose inverse, ozonation), d'un laboratoire de contrôle qualité et d'une nouvelle ligne de production générant une capacité additionnelle de 20 millions d'unités.

L'ensemble bénéficie d'équipements industriels complets (chaudière haute pression, système CIP, générateur d'ozone), d'une bonne accessibilité (proximité immédiate autoroute et aéroport à 15 minutes) et de raccordements industriels complets (électricité triphasée, eau, air comprimé).

Le prix de cession est fixé à 25 325 000 TND (négociable), avec un EBITDA prévisionnel de 4 192 500 TND (marge de 25,3 %) et un chiffre d'affaires prévisionnel de 16 583 333 TND post-acquisition, offrant un bon potentiel de croissance (multiplication par 6 du chiffre d'affaires historique grâce au nouveau site).

La cession inclut une clientèle établie (grande distribution, CHR, grossistes), les agréments sanitaires pour eau minérale naturelle, la marque, la notoriété régionale ainsi qu'un parc machines complet.

Opération réalisée dans le cadre d'un redressement judiciaire, constituant une opportunité de reprise d'un outil industriel performant avec potentiel de développement à l'export, notamment vers la Libye et les marchés européens.

Surface commerciale : 5 000 m²

Surface totale : 5 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **7 830 400 €**

Localisation

Localisation : **Tunisie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.