Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 71 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Soustons (40140)

Annonce **C1348956** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Landes - Soustons (40140) : Cession de droit au bail - local commercial situé en plein cœur de la ville.

Un local de 71 m2 dont 35 m2 en rez de chaussée est en très bon état. Il possède une climatisation réversible, une vitrine double vitrage et des toilettes. Il existe une réserve à l'étage. Parking en zone bleue.

Bail neuf à prévoir sauf nuisances sonores et sauf restauration.

Le loyer mensuel est de 600 € TTC non assujetti à TVA, soit 7200 € TTC annuel.

- Le droit au bail est de 80000 € hors les frais d'agence.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et de 9600 € TTC.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**89 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soustons : **7 394 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.