Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 30 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Biarritz (64200)

Annonce **C1348955** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville.

Le local de 30 m2 proche des plages et des commerces historiques de la ville est situé dans l'une des artères principales. Il possède une réserve de 6 m2, d'un toilette avec lave-main, d'une grille porte entée et d'une vitrine anti-effraction. Le plafond est coupe-feu et l'électricité en LED.

Le bail est tous commerces sauf restauration et nuisances sonores.

Le loyer attractif est de 783 € non assujetti à la TVA.

- Le prix de vente du droit au bail est de 110 000 € hors les frais d'agence.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et de 13200 € TTC.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 783 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.