

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone fréquentée des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1348941** postée le **18/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Idéalement située en plein cœur historique, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement de qualité, avec grand parking juste en face et flux piéton naturel.

Entièrement refaite à neuf, aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur, l'affaire bénéficie d'une décoration tendance, une ambiance très chaleureuse et un excellent niveau de présentation.

L'établissement dispose d'une belle terrasse, véritable atout pour valoriser encore davantage l'activité et le confort de la clientèle.

Le matériel comme l'agencement intérieur sont en excellent état, permettant une reprise dans des conditions optimales, sans investissements majeurs à prévoir.

Cette affaire, parfaitement adaptée à une reprise à deux, constitue une opportunité pour des professionnels souhaitant s'installer dans un environnement attractif avec un outil de travail soigné et immédiatement opérationnel.

Les atouts :

- Emplacement recherché en cœur de ville historique.
- Passage piéton obligé.
- Grand parking en face.
- Terrasse spacieuse.
- Décoration actuelle et chaleureuse.
- Matériel en excellent état.
- Établissement refait à neuf.
- Petit loyer.

Une affaire clé en main, idéale pour un couple ou deux associés en quête d'un projet de vie et d'une activité de qualité dans un cadre attractif.

**Loyer annuel : 17 700 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 70 000 € |
|-----|----------|

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>190 400 €</b> FAI      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.