Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel Licence IV de 100 couverts avec terrasse en centre ville, proche de Lyon (69000)

Annonce **C1348932** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône, proche de Lyon (69000) : A vendre un restaurant traditionnel situé en centre-ville, dans une rue principale des commerces très fréquentée.

Le restaurant bénéficie grâce à sa longévité et sa grande plage d'ouverture, d'une image reluisante sur la ville et d'une recommandation assurée par les hôtels de la place.

L'établissement possède un charme remarquable, une terrasse conviviale et intimiste avec tout le confort souhaité (climatisation, brumisateur, toiture pergola amovible avec LED, etc). Deux salles (74 et 26 places assises), une terrasse avec 42 places assises, un bar non exploité volontairement pour garder l'image unique du restaurant. Une cuisine centralisée avec un espace optimisé, équipée d'une chambre froide 3 m2, parfaitement entretenue. L'endroit est réputé pour sa cuisine traditionnelle et accessible.

En semaine, le midi, un buffet d'entrées est à disposition pour les formules rapides. Le week-end la carte est élargie sur une cuisine du monde.

Le CA approche les 1 200 k€ et toujours en progression.

La PERF est de 207 576 € (EBE retraité au 31-03-2025).

La Licence IV offre la possibilité à d'autres projets d'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 183 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **537 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.