Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Montélimar (26200)

Annonce **C1348931** mise à jour le **19 mars 2026**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar sud (26200) : A vendre un restaurant situé sur un axe routier majeur. Forte visibilité. Nombreuses places de parking devant le local.

Une activité soutenue depuis plusieurs années.

Un établissement offrant de vastes surfaces commerciales avec terrasse, Licence IV et espace privé.

Nombreux matériels récents ou neufs (dont cellule de refroidissement, cave à vin, syst. Alarme et sono, caisse cash pad avec une valeur brute de 69 k€, et valeur nette de 42 k€).

En détails :

- Surface totale : 290 m2 environ.
- Surface cuisine et réserve : 56 m2.
- Surface salle : 120 m2.
- Capacité salle : 70 couverts.
- Capacité terrasse : 35 couverts.
- Type de licence : IV.
- Matériel : En excellent état.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : parfait état.
- Jardin : Non.
- Parking : en face du restaurant.
- Espace privé en étage.

Équipe : 2 CDI + 2 apprentis.

CA moyen pondéré sur 3 ans de 390 k€.

Échéance dernière période triennale : 10/2030

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 289 m²

Surface totale : 289 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA	372 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **169 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.